

WYWIESZONO

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
WGN.7125.2.15.2017.BŚ

dnia

z dnia 10.01.2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały nr 790/01 Rady Miasta Torunia z dnia 21.06.2001 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

Prezydent Miasta Torunia podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Numer Działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysponowania
ul. Czarnieckiego 2A	636/9 z obrębu nr 10	TO1T/00024323/4	230.729,00 zł – cena lokalu użytkowego, 9.271,00 – cena udziału wynoszącego 5032/160191 części w prawie własności gruntu	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy w trybie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- 1) Nieruchomość opisana w tabeli zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym wzniesionym w latach sześćdziesiątych XX wieku, podpiwniczonym, posiadającym cztery kondygnacje, dwie klatki schodowe, zawiera 32 lokale mieszkalne i 1 lokal usługowy o powierzchni 50,32 m².
- 2) Sprzedaży podlega lokal użytkowy wraz z udziałem wynoszącym 5032/160191 części w własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do indywidualnego użytku właścicieli.
- 3) Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin do złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 4) Osoby, o których mowa w pkt. 3 skorzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 5) Jeżeli ww. osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, zostanie ona zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz ich aktualnego najemcy w oparciu o art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 6) Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 7) Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 .01.2018 roku do dnia 31 .01.2018 roku.
- 8) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o nabycie do dnia 21 .02.2018 roku.
- 9) Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

ZDJĘTO

dnia

główny specjalista
9.01.2018